



Ouwsterhaule

Jetze Veldstraweg 43

€ 895.000 k.k.

 420 m  1120 m  5  1920

Jetze Veldstraweg 43 in Ouwsterhaule biedt een unieke kans om te wonen in een voormalige pastorie in Friesland. Deze statige woning combineert ruimte, licht, rust, authentieke details en een strategische ligging. Het pand ademt degelijkheid, sfeer en stijl en is de afgelopen jaren gemoderniseerd met behoud van de bijzondere elementen. Gelegen op een ruim perceel van 1.120m² is het een prachtig geheel.

**HART VOOR
MARKANTE
WONINGEN**

OVER DEZE WONING

Jetze Veldstraweg 43 in Ouwsterhaule biedt een unieke kans om te wonen in een voormalige pastorie in Friesland. Deze statige woning combineert ruimte, licht, rust, authentieke details en een strategische ligging. Het pand ademt degelijkheid, sfeer en stijl en is de afgelopen jaren gemoderniseerd met behoud van de bijzondere elementen. Gelegen op een ruim perceel van 1.120m² is het een prachtig geheel.

Bij binnenkomst via de entree met tegelvloer betreed je de ruime centrale hal. Hier leiden alle kamers vandaan en brengt een statige bordestrap met glas-in-lood raam je naar de eerste verdieping. Aan de zuidkant bevinden zich drie woonkamers, elk met een eigen stijl, veel lichtinval, originele elementen en hoge plafonds. De woonkeuken, met toegang tot een kelder van 6,35 x 3,45 meter en stahoogte, de bijkeuken en de garage, bevindt zich aan de andere kant van de hal. Voorin de woning is er nog een kamer met een eigen keukenblok en een trap naar een bovengelegen slaapkamer, perfect voor B&B verhuur, een zelfstandig kind of als werkkamer.

Op de eerste verdieping vind je een prachtige overloop met vijf ruime slaapkamers. Eén slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met wastafel, toilet en dubbele douche.

Daarnaast is er een separaat toilet en een tweede badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad. Aan de achterzijde van de woning is een dakterras van ongeveer 14m². Ook hier zorgen de hoge plafonds en grote ramen voor veel lichtinval.

De zolder op de tweede verdieping is een grote, vrij indeelbare ruimte. Dit maakt het een perfecte plek voor extra kamers, een sport- of speelruimte of een multifunctionele ruimte zoals het nu is ingericht.

Het huis is voorzien van een CV (Nefit Ecomline HR combiketel, bouwjaar 2005), grotendeels dubbel glas en vloerisolatie. In 2024 zijn 13 zonnepanelen op het platte dak van de woning geïnstalleerd (deze zijn niet meegenomen in het energielabel).

Vraagprijs

€ 895.000 k.k.

Belangrijke kenmerken:

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	9
Woonoppervlakte	420 m ²
Perceeloppervlakte	1120 m ²
Inhoud	1557 m ³
Bouwjaar	1920
Tuin	tuin rondom
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel

OVER DEZE WONING

De hal en veel dorpels op de begane grond zijn van graniet en de centrale ruimtes zijn verrijkt met prachtige glas-in-lood ramen.

Ouwsterhaule ligt op enkele minuten van Joure, met supermarkten, winkels en horeca. De snelwegen A6 en A7 zijn dichtbij, waardoor Amsterdam binnen 75 minuten bereikbaar is. De omgeving kenmerkt zich door het Friese Merengebied met het Tjeukemeer, de bossen van Gaasterland en de 18-holes golfbaan van Sint Nicolaasga op ongeveer 15 kilometer afstand.

Jetze Veldstraweg 43 is zonder twijfel een pareltje in deze Friese omgeving en staat garant voor veel woonplezier, eventueel in combinatie met kantoor, praktijk aan huis of een B&B. Voor een goede indruk van dit bijzondere object kunt u een afspraak maken via ons kantoor op 0513-417750.

Dit unieke pand wordt onder ons label 'Exclusief Wonen' te koop aangeboden, omdat het de bijzondere aandacht verdient die het waard is.





**Statige
woning!**



Bij binnenkomst via de entree met tegelvloer betreed je de ruime centrale hal. Hier leiden alle kamers vandaan en brengt een statige bordestrap met glas-in-lood raam je naar de eerste verdieping. Aan de zuidkant bevinden zich drie woonkamers, elk met een eigen stijl, veel lichtinval, originele elementen en hoge plafonds.

De woonkeuken, met toegang tot een kelder van 6,35 x 3,45 meter en stahoogte, bijkeuken en de garage, bevindt zich a.d. andere kant v.d. hal. Voorin de woning is er nog een kamer met een eigen keukenblok en een trap naar een bovengelegen slaapkamer, perfect voor B&B verhuur, een zelfstandig kind of als werkkamer.















HOEKSTRA
EXCLUSIEF
WONEN









*Kamer met eigen keukenblok en trap
naar bovengelegen slaapkamer,
perfect voor B&B verhuur, een
zelfstandig kind of als werkkamer.*





Kelder





Garage



Prachtige overloop op de 1e verdieping en 5 ruime slaapkamers. 1 slaapkamer beschikt over een eigen badkamer. Daarnaast is er een separaat toilet en een 2e badkamer.















Aan de achterzijde van de woning is een dakterras van ongeveer 14m².





*2e verdieping is een grote, vrij
indeelbare ruimte. Dit maakt het een
perfecte plek voor extra kamers, een
sport- of speelruimte of een
multifunctionele ruimte.*



De heerlijke tuin is recentelijk opnieuw aangelegd met nieuwe bestrating, perken en gras. Achter op het perceel is een overkapping gerealiseerd.







Jetze Veldstraweg 43 is zonder twijfel een pareltje in deze Friese omgeving en staat garant voor veel woonplezier, eventueel in combinatie met kantoor, praktisch aan huis of een B&B.

HOEKSTRA
EXCLUSIEF
WONEN





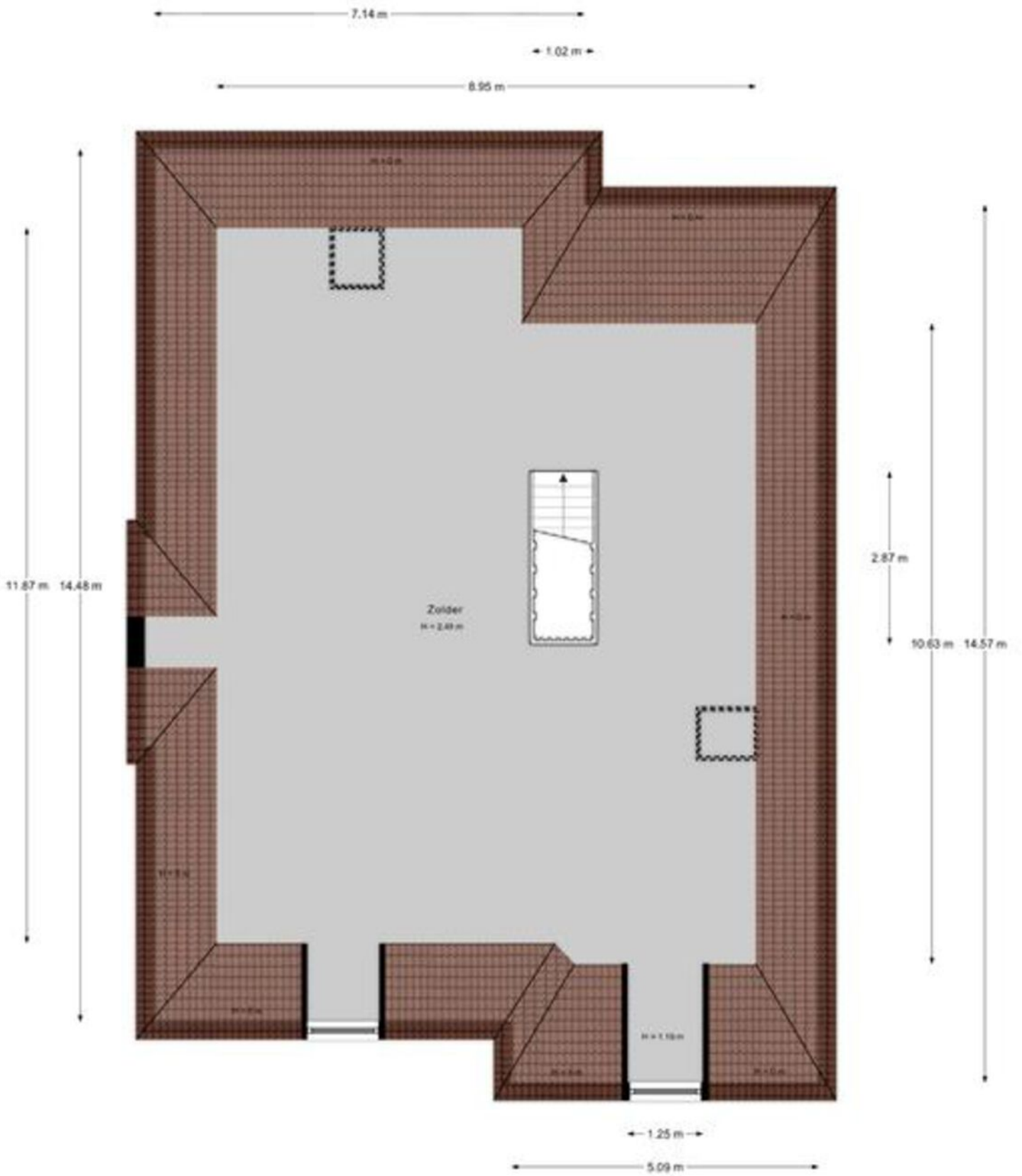
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- 2x kroonluchter + 5x Modular spot			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- oven			X
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Hottub			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
houtkachel overkappin			X

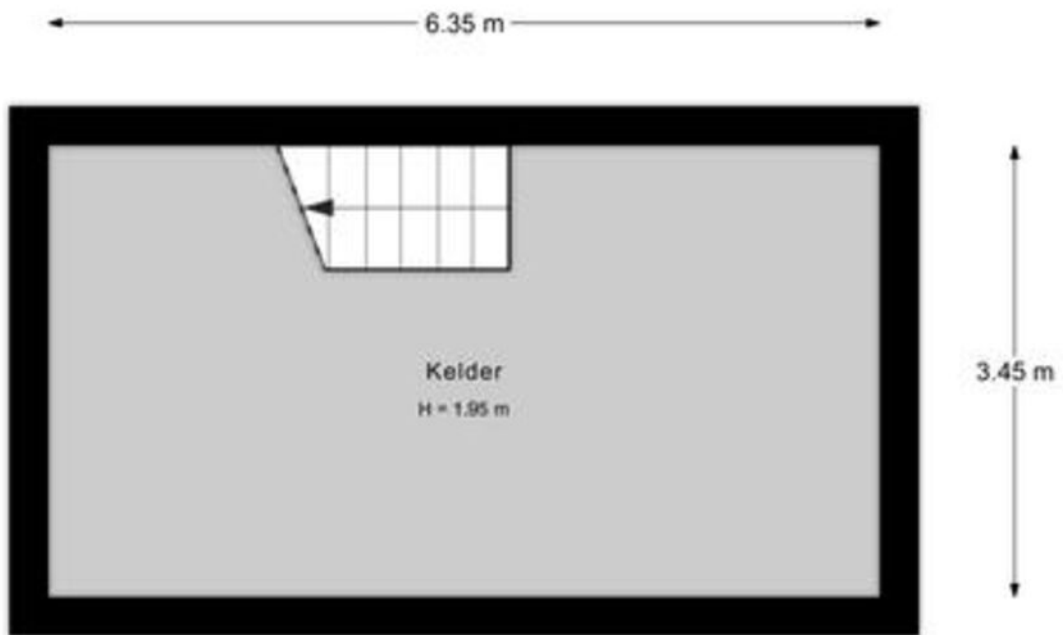




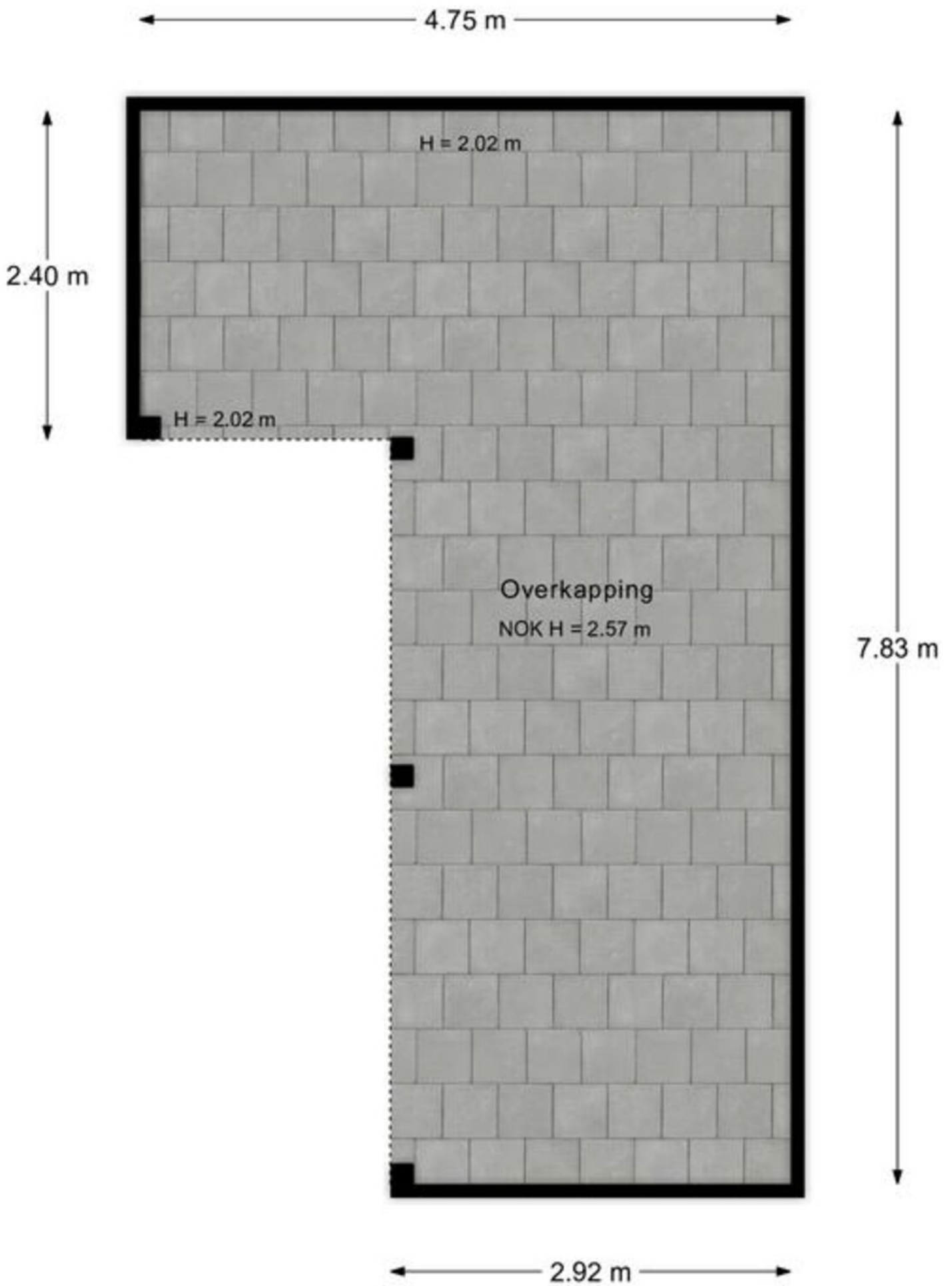
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

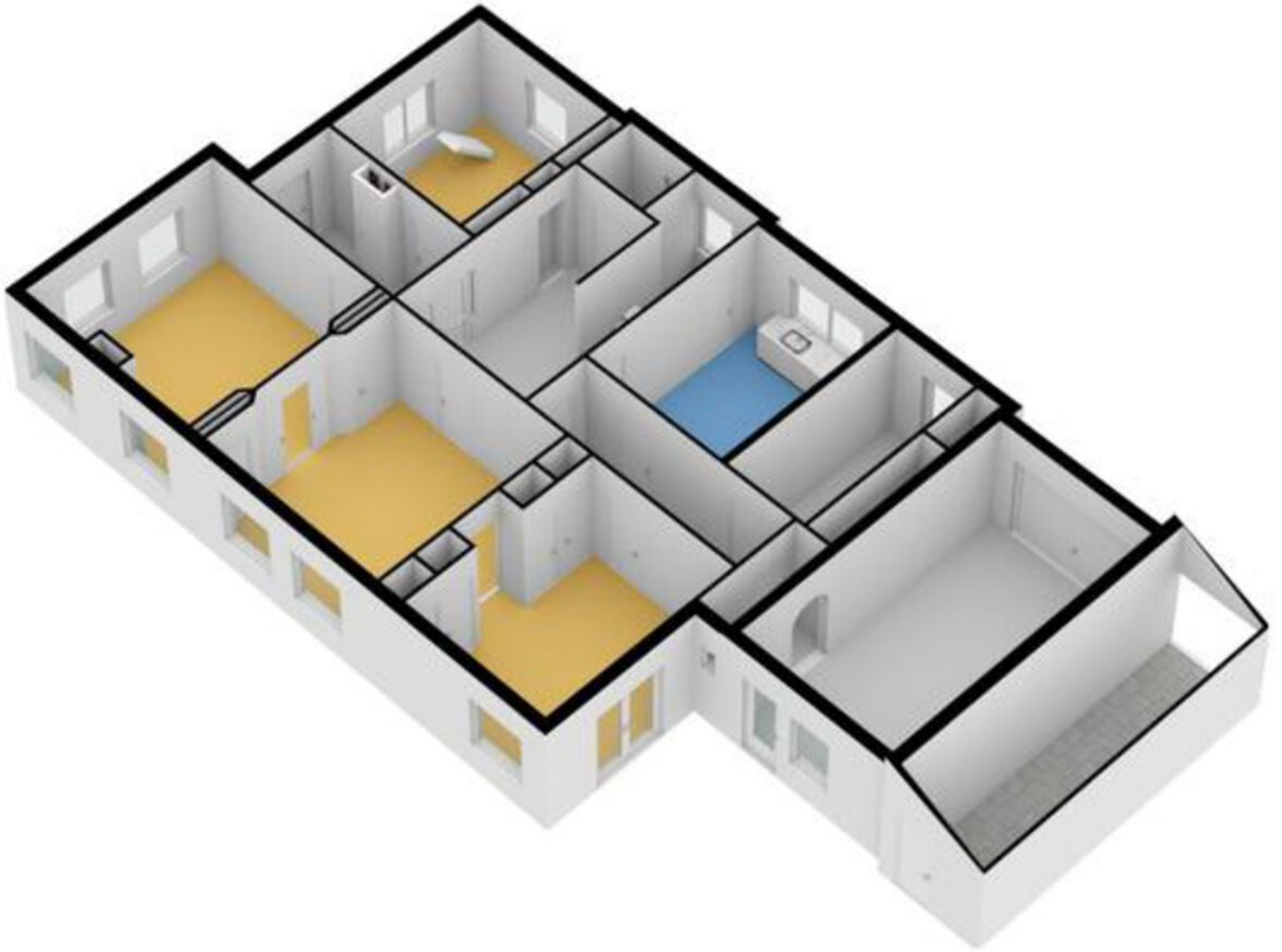


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

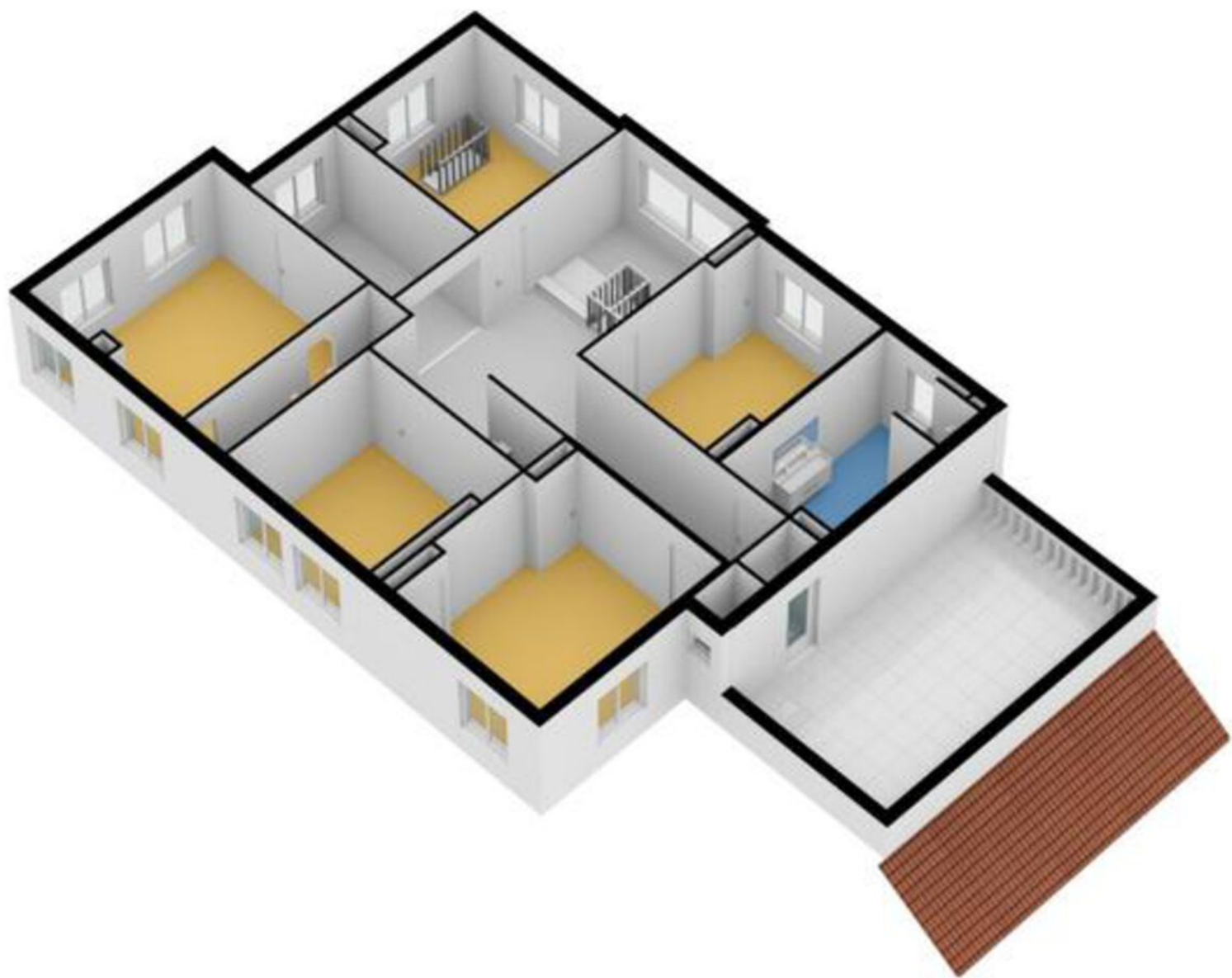


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

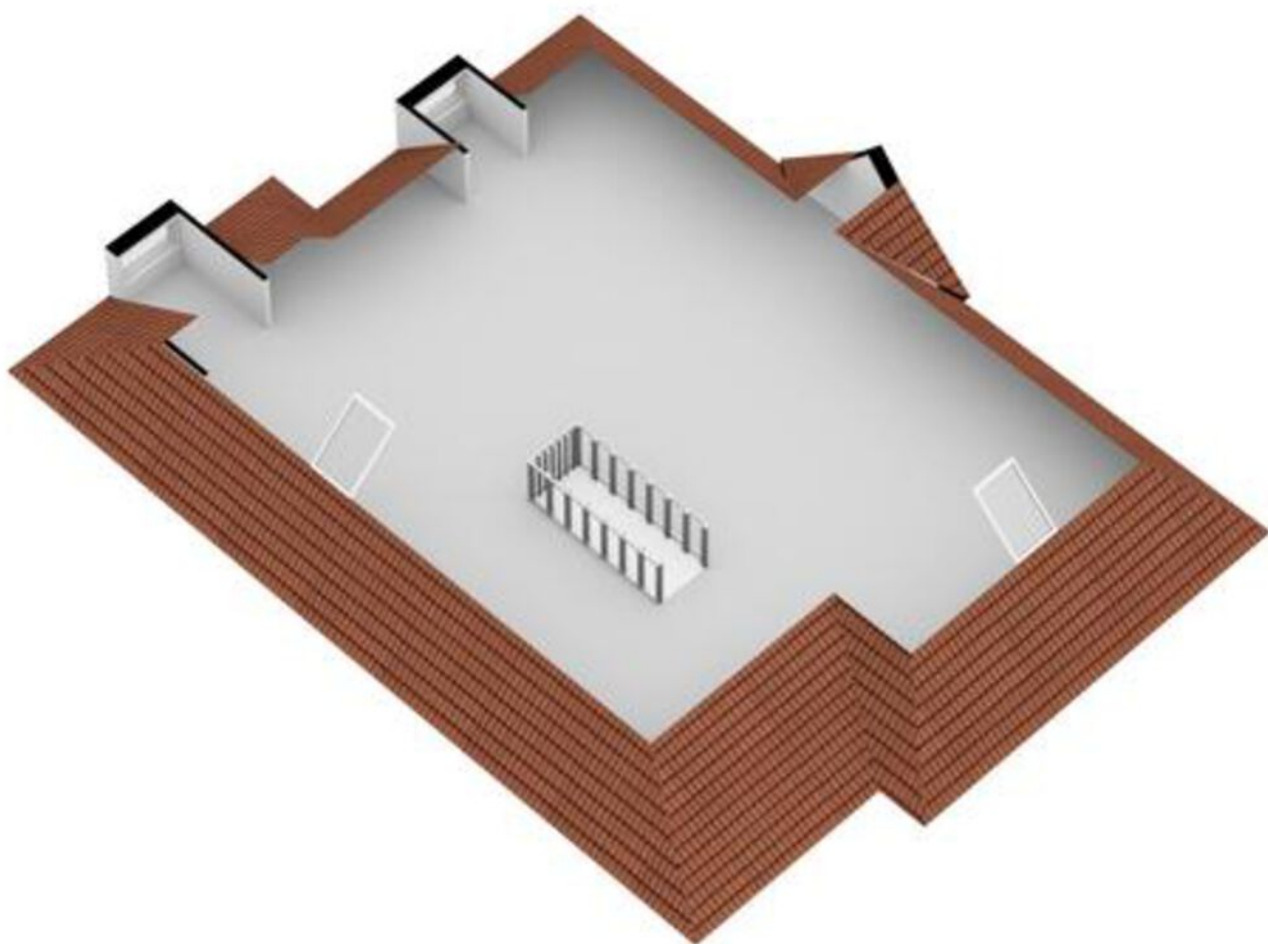




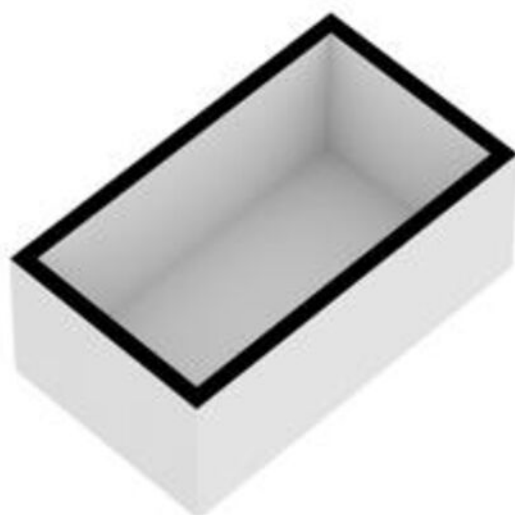
PLATTEGRONDEN

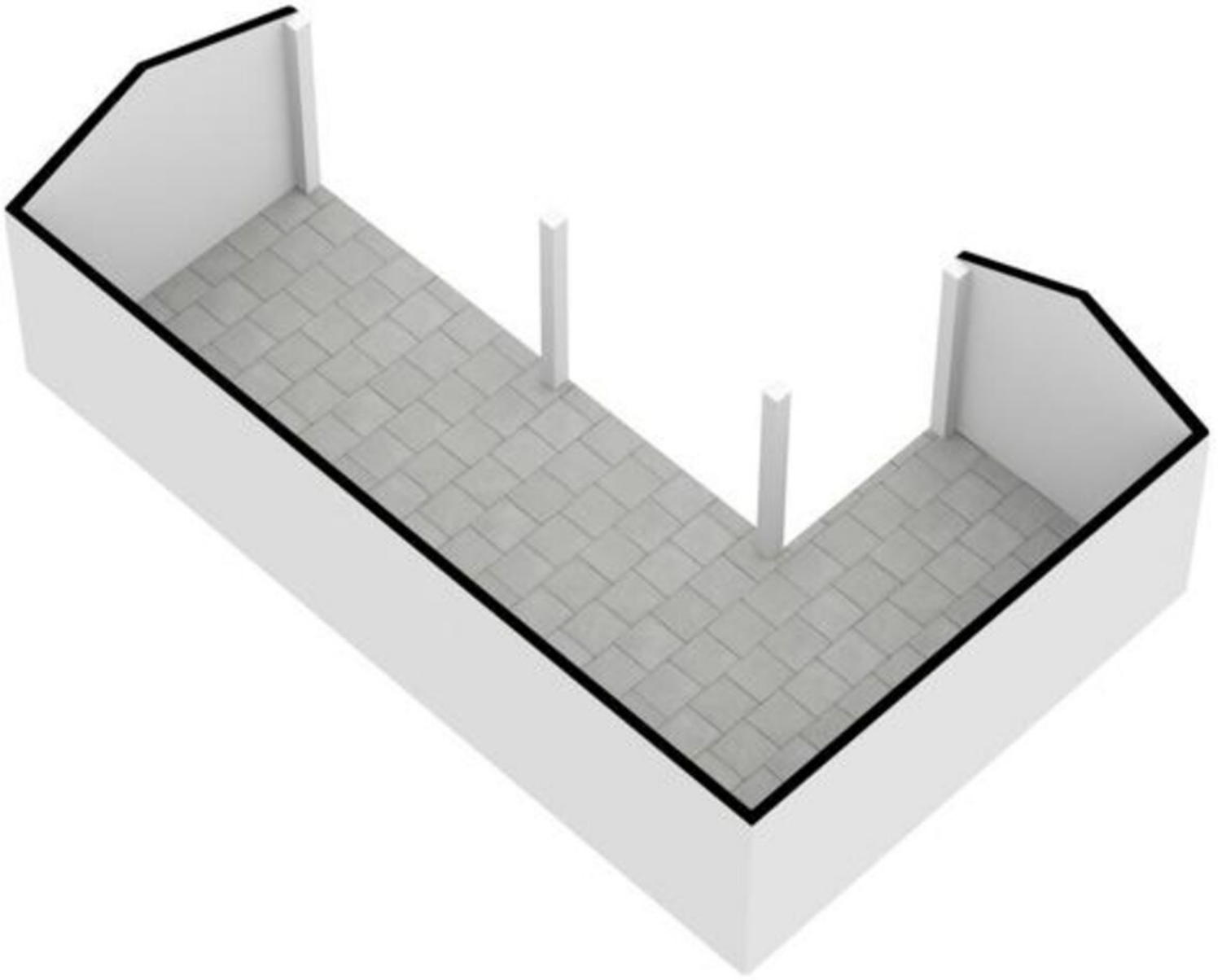


PLATTEGRONDEN




PLATTEGRONDEN





PLATTEGRONDEN



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langweer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4044</p>	<p>kadaster</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Hoekstra Exclusief Wonen

Bijzondere objecten, vragen om bijzondere aandacht. Onder het nieuwe label genaamd 'Exclusief Wonen' bieden wij objecten aan in het hogere segment, objecten op een bijzondere locatie of juist een uniek object. Met maar liefst 35 jaar ervaring in vastgoed weten wij als geen ander wat er in de markt speelt, beschikken wij over een sterk netwerk en hebben wij zicht op potentiële kopers. Dit versterkt de kans op een optimaal verkoopresultaat en maakt het voor de klant aantrekkelijk om voor ons te kiezen. Onze makelaars weten voor ieder huis de juiste koper te vinden.



WAT MAAKT EEN WONING OF OBJECT EXCLUSIEF

- ✓ Unieke locatie
- ✓ Bijzonder object
- ✓ Hoger segment

**Ben je nieuwsgierig geworden?
0513-417750**